



Città di Teano



Provincia di Caserta

Teano Città dello Storico Incontro - 26 ottobre 1860

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA INFRASTRUTTURE

<p><i>Raccolta particolare dell'UTC</i> Determinazione n° 332 del 09-12-18 Trasmessa all'ufficio Segreteria Il _____</p>	<p>RACCOLTA GENERALE DELLA SEGRETERIA COMUNALE Determinazione n° 017 del 9-12-19</p>
--	--

OGGETTO: Affrancazione di Livello Terreno Sito in Teano alla frazione Casafredda, distinto in catasto al Foglio 21 Particella 335. - Determina A Contrarre

IL RESPONSABILE DELL'AREA INFRASTRUTTURE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto Ing. Fabio Maria Passaretti, Responsabile dell'Area Tecnica "infrastrutture", investito delle funzioni dirigenziali, di cui al citato art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, con Decreto del Sindaco n. 29 del 17.12.2018 adotta la seguente determinazione.

PREMESSO

- **Che** l'enfiteusi è un diritto reale su proprietà altrui caratterizzata dal fatto che il proprietario di un terreno, concedente, cede ad altri, enfiteuta, il dominio utile di un fondo in perpetuità o per un periodo di tempo non inferiore a venti anni con il pagamento di un canone annuo in denaro o in prodotti alimentari (canone enfiteutico);
- **Che** l'affrancazione rappresenta la possibilità dell'enfiteuta di diventare proprietario del fondo pagando al nudo proprietario una determinata somma detta valore di affrancazione risultante dalla capitalizzazione del canone enfiteutico annuo sulla base dell'interesse legale (art. 971 c.c.);
- **Che** l'Istituto Regina Margherita è concedente di diritto di enfiteusi su alcuni terreni siti nel Comune di Teano;
- **Che** il predetto Istituto è stato soppresso ed il suo patrimonio immobiliare è stato acquisito dal Comune di Teano con delibera consiliare n. 115 del 30/05/1987;
- **Che** con nota prot. n. 838/RE/2018 la signora Eva Gliottone chiedeva l'affrancazione del livello enfiteutico sul terreno ubicato nella frazione Casafredda, alla via Provinciale Teano - Roccamonfina, distinto in catasto al foglio 21 particella 335 di superficie are 05 e centiare 35, R.D. 3,04 e R.A. 1,80;
- **Che** dalla visura dell'immobile del 07/09/2018 dell'immobile suddetto, risultava che la sig.ra Eva Gliottone è livellaria del predetto bene e l'Istituto Regina Margherita risulta concedente;

CONSIDERATO

- **Che** il Comune di Teano non ha alcun interesse a conservare la qualità di concedente del fondo medesimo, trattandosi di prestazioni ormai desuete e prive di alcuna pratica e pertanto nulla osta all'affrancazione del livello in questione;

del livello enfiteutico sul terreno ubicato nella frazione Casafredda alla via Provinciale Teano – Roccamonfina, distinto in catasto al foglio 21 particella 335, nei confronti della signora Eva Gliottone, nata a Teano il 13.02.1952;

- **Che** l'art. 192 del d. lgs. n. 267/2000 (TUEL) prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante:
 - a) *il fine che con il contratto intende perseguire;*
 - b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

DATO ATTO

- **Che** il fine e l'oggetto che con il presente atto si intende perseguire è quello dell'affrancazione del livello enfiteutico sul terreno ubicato nella frazione Casafredda alla via Provinciale Teano –Roccamonfina, distinto in catasto al foglio 21 particella 335, che il Comune di Teano non ha alcun interesse a conservare la qualità di concedente del fondo medesimo;
- **Che** la forma del contratto è pubblica/amministrativa e che le clausole contrattuali sono contenute nel contratto;
- **Che** la scelta del contraente è legata al diritto di enfiteusi e di affrancazione;
- Che la sig.ra Gliottone Eva ha provveduto al pagamento di tutti gli oneri previsti per l'affrancazione del terreno suddetto;

VISTI

- il D.lgs. n.50/2016 – “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.P.R. n.207/2010, per la parte vigente e non abrogata dal D.lgs. 50/2016;
- D.Lgs. n. 267/2000 – “Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali”, e ss.mm.ii. ed in particolare gli articoli 42, 48, 49 e 107;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 26/11/2019;

DETERMINA

APPROVARE tutto quanto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

PROCEDERE all'affrancazione del livello enfiteutico sul terreno ubicato nella frazione Casafredda alla via Provinciale Teano –Roccamonfina, distinto in catasto al foglio 21 particella 335, nei confronti della signora Eva Gliottone, nata a Teano il 13.02.1952;

DARE ATTO ai sensi dell'art. 192 del d. lgs. n. 267/2000 (TUEL):

- **Che** il fine e l'oggetto che con il presente atto si intende perseguire è quello dell'affrancazione del livello enfiteutico sul terreno ubicato nella frazione Casafredda alla via Provinciale Teano –Roccamonfina, distinto in catasto al foglio 21 particella 335, che il Comune di Teano non ha alcun interesse a conservare la qualità di concedente del fondo medesimo;
- **Che** la forma del contratto è pubblica/amministrativa e che le clausole contrattuali sono contenute nel contratto;
- **Che** la scelta del contraente è legata al diritto di enfiteusi e di affrancazione;

DECISARE che la sig.ra Gliottone Eva ha provveduto al pagamento di tutti gli oneri previsti per l'affrancazione del terreno suddetto e a tutti adempimenti a suo carico;

TRASMETTERE la presente determinazione, al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti dal D.Lgs. 18.8.2000, n. 267; nonché al Sindaco, al Segretario ed al Messo Comunale per la pubblicazione all'albo pretorio on-line per giorni 15 e nella sessione trasparenza;

INVITARE il Responsabile del Servizio Finanziario, dopo aver provveduto a quanto di competenza alla immediata restituzione di un esemplare della presente, corredata della citata attestazione di copertura finanziaria;

AVVERTE

che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. Campania ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss. mm. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione [ove previsto dal regolamento comunale] ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Il Responsabile Area Infrastrutture

Ing. Fabio Maria Passaretti



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Sulla presente determinazione il responsabile dei Servizi Finanziari attesta:

- a) La **regolarità contabile**, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1, del D. Lgs. N. 267/2000, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- b) La **copertura finanziaria** della spesa, ai sensi dell'art. 153, c. 5, del D. Lgs. N.267/2000, in relazione alle effettive disponibilità esistenti negli stanziamenti di spesa e con l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, c. 1, del D. Lgs. N.267/2000:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato
Cap.2430	Esercizio	cod. SIOPE	
Impegno n° _____			
Impegno già assunto al Cap. _____		Impegno n° _____	

Il Presente provvedimento non altera gli equilibri finanziari

Entrata correlata alla spesa – Cap.

Atto non comportante impegno di spesa

Atto estraneo al parere contabile

Finanziaria

Il Responsabile della Ripartizione
IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINAZIARI
dott. Carlo D'ANGELO

Copia conforme della presente determina viene trasmessa a:

- Sindaco
- Segreteria
- Ufficio di Ragioneria
- Albo Pretorio

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale online il _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Responsabile

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Data: _____

Il Responsabile dell'Area Infrastrutture
(ing. Fabio Maria Passaretti)



Fabio Maria Passaretti